

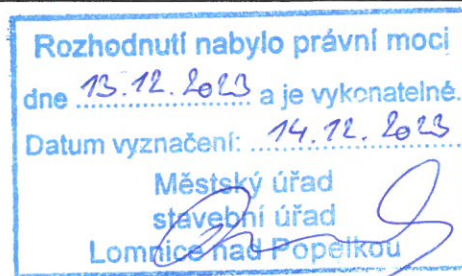
MĚSTSKÝ ÚŘAD LOMNICE NAD POPELKOU

správní odbor, oddělení stavební úřad

Husovo náměstí 6, 512 51 Lomnice nad Popelkou

Spis. zn.: MULO 766/2023
Č.j.: PD 4874/2023
Vyřizuje: Lukáš Bartoníček
Tel.: 481 629 029
E-mail: stavebni@mu-lomnice.cz

Lomnice nad Popelkou, dne: 22.11.2023



ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Lomnice nad Popelkou, správní odbor, oddělení stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 27.7.2023 podalo

Město Lomnice nad Popelkou, IČO 00275905, Husovo náměstí 6, 512 51 Lomnice nad Popelkou, které zastupuje PVK Projekt s.r.o., IČO 05705088, Hluboká 279, 511 01 Turnov

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

prodloužení plynovodního řádu pro rozvojovou lokalitu BM 8, Město Lomnice nad Popelkou

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3316/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Lomnice nad Popelkou.

Druh a účel umisťované stavby:

- Účelem stavby je prodloužení sítě technické infrastruktury – STL plynovodu pro budoucí zástavbu v lokalitě BM 8 (dle ÚP Města Lomnice nad Popelkou), jako stavby technické infrastruktury pro rozvod zemního plynu.

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 3316/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Lomnice nad Popelkou, přičemž přesné umístění je dáno zejména koordinačním situačním výkresem č. C.3 v měř. 1:250, který je nedílnou součástí dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, kterou vypracovala spol. PVK Projekt s.r.o., IČO 057 05 088 (zodpovědný projektant Ing. Petr Koldovský, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení, ČKAIT 0501238) s datem vyhotovení 09/2022, zak. č. 21 – T038.

Určení prostorového řešení stavby:

- Nový plynovod bude napojen na stávající plynovod OC 200 na hraně poz. p.č. 3316/1 v k.ú. Lomnice nad Popelkou (ul. Smetanova), nový plynovod bude veden v souběhu s navrhovanou kanalizací na poz. p.č. 3316/1 v k.ú. Lomnice nad Popelkou, kde bude ukončen odfukem a vývodem signalizačního vodiče do poklopu v místě ukončení plynovodního řádu; napojení bude provedeno navrtávacím pasem OC 200/PE 63; plynovod bude do uložen do výkopu s krytím 1,0 m, materiál PE 100 RC, SDR 11, 63x5,8 mm. Celková délka trasy nového plynovodu je cca 57,2 m.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Území dotčené vlivem stavby je dáno ochranným pásmem 1,0 m, vymezené svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od půdorysu plynárenského zařízení měreno kolmo na jeho obrys.
- Pozemkem parc. č. 3316/1 v katastrálním území Lomnice nad Popelkou, na kterém je stavba umístěna, a to v rozsahu nezbytně nutném pro realizaci stavby.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích: parc. č. 3316/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Lomnice nad Popelkou, v souladu koordinacním situačním výkresem č. C.3 v měř. 1:250, který je nedílnou součástí ověřené dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, která obsahuje výkresy současného stavu území se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístění stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdálenosti od hranic pozemků. Ověřená dokumentace vypracovaná spol. PVK Projekt s.r.o., IČO 057 05 088 (zodpovědný projektant Ing. Petr Koldovský, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení, ČKAIT 0501238) s datem vyhotovení 09/2022 (zak. č. 21-T038), bude zaslána stavebníkovi po nabytí právní moci územního rozhodnutí. Jedno vyhotovení bude uloženo u stavebního úřadu MěÚ Lomnice nad Popelkou.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby podle situačního výkresu, který je součástí ověřené dokumentace, odborně způsobilou osobou. K závěrečné prohlídce bude předložen protokol o vytyčení stavby ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.
3. Před zahájením stavby stavebník zajistí vytyčení veškerých podzemních zařízení a při provádění stavby se bude řídit pokyny jednotlivých správců podzemních zařízení a to zejména:
 - Vyjádřením spol. ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 25.7.2023, zn. 0101979022.
 - Vyjádřením spol. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., zn. SCVKZAD153785 ze dne 11.11.2022.
 - Vyjádřením spol. GasNet Služby, s.r.o., zn. 5002721001 ze dne 10.11.2022.
 - Vyjádřením spol. CETIN, a.s. ze dne 13.6.2023, č.j. 168435/23.
4. Stavebník odpovídá za případné poškození podzemních zařízení v důsledku stavby. V případě, že umístění stávajících podzemních zařízení neumožní umístit stavbu podle ověřené dokumentace, budou zastaveny práce na stavbě a tato skutečnost oznámena stavebnímu úřadu, který rozhodne o dalším postupu.
5. Pracovníci, kteří budou práce provádět, musí být prokazatelně seznámeni s polohou podzemních i nadzemních sítí i jejich ochrannými pásmy.
6. **Před záhozem trasy nového podzemního vedení musí být přizváni zástupci majitelů, resp. správců sítí, které byly výkopem odkryty, ke kontrole. Výsledek kontroly bude zaznamenán do protokolu a na požádání bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce.**
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
8. Vzájemné vzdálenosti sítí technického vybavení od ostatních podzemních zařízení musí být v souladu s ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
9. Budou dodrženy podmínky vyjádření spol. CETIN a.s., č.j. 835872/22 ze dne 20.11.2022.
10. Budou dodrženy podmínky vyjádření spol. ČEZ Distribuce a.s., zn. 001129554312 ze dne 29.11.2022 a zároveň vyjádření zn. 001129826421 ze dne 29.11.2022.
11. Budou dodrženy podmínky vyjádření spol. GasNet Služby s.r.o. č.j. 5002839107 ze dne 10.7.2023 a zároveň vyjádření zn. 5002726460 ze dne 6.12.2022.
12. Budou dodrženy podmínky rozhodnutí Městského úřadu Lomnice nad Popelkou, správního odboru, č.j. MULO 894/2022/3 ze dne 5.12.2022 (povolení zvláštního užívání místní komunikace).
13. Vzhledem k tomu, že dotčené pozemky se nachází na území s archeologickými nálezy, je stavebník povinen, dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, při jakýchkoliv zemních pracích oznámit tento stavební záměr již v době přípravy stavby Archeologickému ústavu (smluvní organizace oprávněná k provádění archeologických výzkumů v okrese Semily je Okresní muzeum Českého ráje Turnov, Skálova 71, PhDr. Prostředník) a zároveň umožnit provedení případného výzkumu na dotčeném území.
14. Zahájení výkopových prací bude písemně oznámeno min. 15 dnů předem všem správcům a majitelům dotčených podzemních sítí, vlastníkům a uživatelům dotčených pozemků. Po dokončení stavby uvede stavebník dotčené pozemky do předešlého stavu a provede vyrovnání případných škod.

15. Montážní práce musí provést oprávněná fyzická osoba podnikající podle zvláštních předpisů nebo právnická osoba, která má montážní práce jako předmět své činnosti podle zvláštních předpisů.
16. Na stavbě bude veden stavební deník v rozsahu přílohy č. 16 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
17. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2026.
18. Stavební úřad Lomnice nad Popelkou v souladu s ustanovením § 119 odst. 1 stavebního zákona stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona, vydaného stavebním úřadem na základě závěrečné kontrolní prohlídky dokončené stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Lomnice nad Popelkou, Husovo náměstí 6, 512 51 Lomnice nad Popelkou

Odůvodnění:

Dne 27.7.2023 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad oznámil dne 13.10.2023 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Do okruhu účastníků stavební úřad zahrnul dle ustanovení § 85 stavebního zákona stavebníka, obec, vlastníky sousedních pozemků, kteří mohou být navrhovanou stavbou přímo dotčeni (parc. č. st. 1081 v k.ú. Lomnice nad Popelkou) a vlastníky dopravní nebo technické infrastruktury dotčené realizací záměru. Jiné zájmy chráněné zvláštními právními předpisy nejsou projednáváním záměrem přímo dotčeny.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, oznámil ji účastníkům řízení a dotčeným orgánům a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Záměr se nachází na území Lomnice nad Popelkou, tj. na území, pro které je vydán Územní plán Lomnice nad Popelkou, úplné znění po změně č. 3. Jedná se o prodloužení sítě technické infrastruktury pro budoucí zástavbu lokality BM8. Prodloužený plynovod bude napojena na stávající systém plynovodu na hraně Smetanovy ulice. Realizací záměru je dotčen pozemek parc. č. 3316/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Lomnice nad Popelkou. Z hlediska územního plánu je záměr umístěn v zastavěném území a konkrétně se jedná o stabilizovanou plochu veřejných prostranství (V). Plochy veřejných prostranství (V) jsou v přípustném využití uvedeny jako plochy pro umístění technické a dopravní infrastruktury. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

K záměru vydaly závazná stanoviska, vyjádření nebo jiné:

- Městský úřad Semily, koordinované závazné stanovisko ze dne 3.7.2023, č.j. KS/2587/23.
- Vyjádření spol. CETIN a.s., č.j. 835872/22 ze dne 20.11.2022 a č.j. 168435/23 ze dne 13.6.2023.
- Vyjádření spol. ČEZ Distribuce a.s., zn. 001129554312 ze dne 29.11.2022, vyjádření zn. 001129826421 ze dne 29.11.2022 a vyjádření 0101979022 ze dne 25.7.2023.
- Vyjádření spol. GasNet Služby s.r.o. č.j. 5002839107 ze dne 10.7.2023, vyjádření zn. 5002726460 ze dne 6.12.2022 a vyjádření zn. 5002721001 ze dne 10.11.2022.
- Vyjádření spol. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., zn. SCVKZAD153785 ze dne 11.11.2022.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Jah-Holding s.r.o., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o., CETIN a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

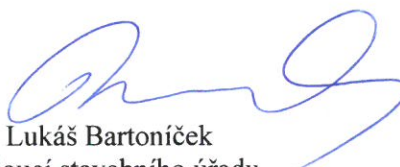
Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Libereckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, Liberec podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.




Lukáš Bartoníček
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů je osvobozen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

PVK Projekt s.r.o., IDDS: 59n9zu9

sídlo: Hluboká č.p. 279, 511 01 Turnov 1

zastoupení pro: Město Lomnice nad Popelkou, Husovo náměstí 6, 512 51 Lomnice nad Popelkou

Jah-Holding s.r.o., IDDS: qtytpbh

sídlo: Rašínovo nábřeží č.p. 383/58, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

dotčené správní úřady

Městský úřad Semily, odbor životního prostředí, IDDS: d36bywp

sídlo: Husova č.p. 82, 513 13 Semily

Městský úřad Semily, odbor obvodní stavební úřad, IDDS: d36bywp

sídlo: Husova č.p. 82, 513 13 Semily